



**3.700.000 €**

## **VILLA IN ABSOLUTER BESTLAGE AUF DER ELLERHÖHE**

<https://katrinziesel.de>

Diese Villa im Landhausstil besticht nicht allein aufgrund der absoluten Toplage auf der Ellerhöhe, einer der gefragtesten Villenlage in Bad Homburg. Insbesondere die großzügige und praktische Grundrissgestaltung erfüllt höchste Ansprüche an Platzbedarf, Komfort und Familienidylle. Die durchdachte und großzügige Raumaufteilung verteilt sich auf drei Ebenen auf ca. 785 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche. Ein besonderes Highlight [...]

- Zimmer: 10
- Grundstück: ca. 1132 m<sup>2</sup>
- zu Verkaufen
- Wohnfläche: ca. 603 m<sup>2</sup>

---

## **Annehmlichkeiten & Merkmale**



**Merkmale:**

- moderne Villa im Landhausstil auf traumhaftem Grundstück
- Wohn- und Nutzfläche: ca. 785 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 1.132 m<sup>2</sup>
- großzügige Grundrissgestaltung mit offenem Entrée
- alle Räume sind großzügig und gut geschnitten
- wunderschöne Einbauküche im Landhausstil
- hochwertige Schreinereinbauten im gesamten Haus
- Kamin
- Schmutzküche mit separatem Eingang
- Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Badezimmer
- Kinderbereich mit 3 Kinderzimmern und einem Bad
- Parkett in allen Schlafräumen
- 5 Schlafzimmer und 3 Bäder im Obergeschoss
- viele bodentiefe Sprossenfenster mit elektrischen Rolläden
- riesiger Poolbereich im Untergeschoss
- wunderschön angelegter Terrassenbereich im Untergeschoss zum Hobbyraum und Poolbereich
- Wäscheabwurf
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Alarmanlage
- aufwendig angelegter Garten- und Terrassenbereich auf mehreren Ebenen
- Doppelgarage

