

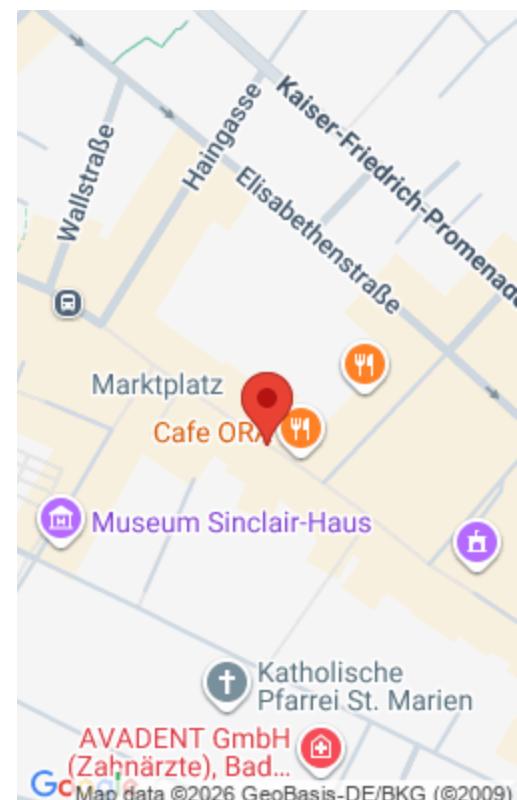


## VILLA IM BAUHAUSSTIL MIT POOL AUF DER ELLERHÖHE

<https://katrinziesel.de>

Diese moderne Villa im Bauhausstil besticht nicht allein aufgrund der absoluten Toplage auf der Ellerhöhe, einer der gefragtesten Villenlage in Bad Homburg. Insbesondere die großzügige und praktische Grundrissgestaltung erfüllt höchste Ansprüche an Design, Komfort und Familienidylle. Die durchdachte und großzügige Raumaufteilung verteilt sich auf drei Ebenen auf ca. 478 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche. Ein besonderes [...]

- Zimmer: 8
- Grundstück: ca. 955 m<sup>2</sup>
- verkauft
- Wohnfläche: ca. 352 m<sup>2</sup>



# Annehmlichkeiten & Merkmale

## **Merkmale:**

- moderne Villa im Bauhaus Stil
- Wohn- und Nutzfläche: ca. 478 m<sup>2</sup>, Grundstück: ca. 955 m<sup>2</sup>
- geschmackvoll, zurückhaltende Einrichtung mit viel Licht, Luft und Raum
- großzügige Grundrissgestaltung mit offenem Entrée und Wohn-/Ess-/Küchenbereich von über 100 m<sup>2</sup>
- exklusive Einbauküche mit Markengeräten von Miele, u.a. Dampfbackofen, Teppanyaki-Platte sowie Küchenspüle mit Food Waste Disposer
- hochwertige Schreinereinbauten im gesamten Haus
- Kamin
- Eichen Parkett in sämtlichen Wohnräumen und großformatige Natursteinfliesen in den Bädern
- bodentiefe, 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Außen-Jalousien
- separater Gäste- bzw. Sauna-Bereich im Untergeschoss
- Pool (ca. 36 m<sup>2</sup>) mit Gegenstromanlage
- Alarmanlage
- Enthärtungsanlage
- idyllisch & pflegeleicht angelegter Garten- und Terrassenbereich mit Gemüsebeet
- Zisterne, Gartenbewässerungsanlage und Rasenmäher Roboter
- Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage
- Doppelgarage mit Wallbox

