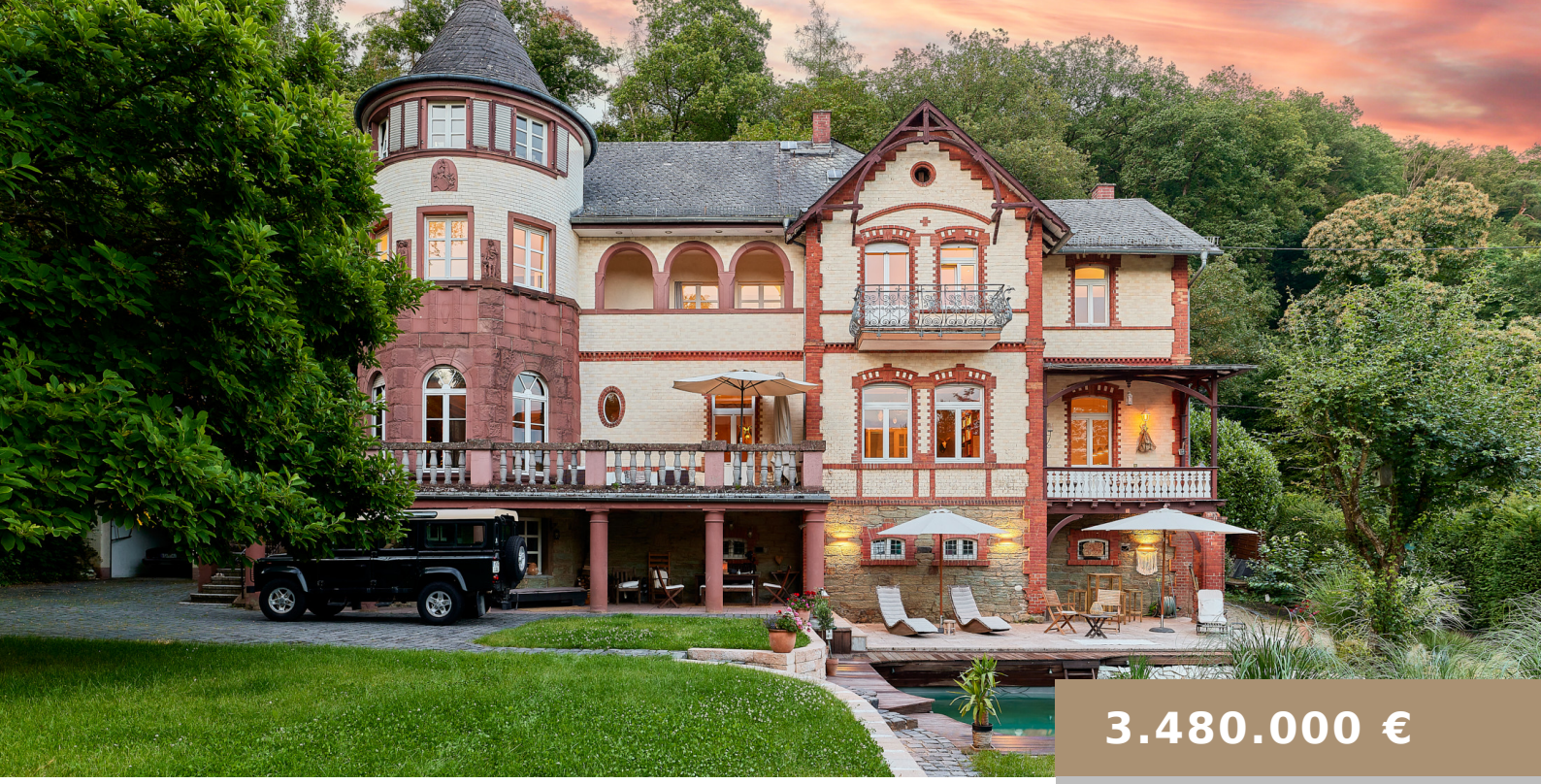

3.480.000 €

- Zimmer: 12
- Grundstück: ca. 1700 m²
- zu Verkaufen
- Wohnfläche: ca. 314 m²

GRÜNDERZEITVILLA AUF PARKÄHNLICHEM GRUNDSTÜCK MIT SCHWIMMTEICH

https://katrinziesel.de

Diese anspruchsvoll gestaltete Gründerzeitvilla wurde von einem Fabrikanten im Jahr 1896 erbaut und 1913 wesentlich erweitert und mit einem Turm versehen. 1987 sanierte der nächste Eigentümer das historische Gebäude grundlegend und umfassend und ließ die Doppelgarage errichten. Im Jahr 2012 erwarben die jetzigen Eigentümer das Ensemble und renovierten die meisten Räume liebevoll in Zusammenarbeit mit […]

Annehmlichkeiten & Merkmale

Merkmale:
• anspruchsvoll gestaltete Gründerzeitvilla mit Turm
• Einzelkulturdenkmal
• ca. 314 m² Wohnfläche
• 12 Zimmer - bis zu 6 Schlafzimmer
• Masterbad und zwei weitere Duschbäder
• ursprüngliches Kaminzimmer mit buntem Bleiglasfenster
• Einbauküche mit Markengeräten
• Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
• teilweise Stuckdecken
• Natursteinböden in der Küche und den Bädern
• Schachbrettfliesen im Eingangsbereich
• Fußbodenheizung in der Küche und den Bädern
• umlaufende Balustrade auf Sandsteinsäulen im Erdgeschoss
• Loggia mit Sandsteinbögen im Obergeschoss
• Fassade mit hellem und rotem Klinker, Form- und Sandstein
• Vollunterkellerung sowie nicht ausgebautes Dachgeschoss
• Wildkammer
• Gartentor mit Sandsteinpfosten und Weintraubenrelief
• Schwimmteich
• freistehende Doppelgarage mit begehbarem Dachboden
• mehrere Stellplätze auf dem Grundstück