



## FAMILIENGLÜCK IM NORDEND

<https://katrinziesel.de>

Ein durchdachter und auf Familienbedürfnisse abgestimmter Grundriss, lichtdurchflutete Räume sowie eine hochwertige Innenausstattung prägen diese erstklassige Immobilie in begerter Lage im Nordend – nur wenige Minuten von der Innenstadt und dem Oeder Weg entfernt. Die großzügige Grundrissgestaltung erstreckt sich mit einem angenehmen „Haus im Haus“ Charakter über drei Etagen. Überdies befinden sich die Räumlichkeiten in [...]

- Zimmer: 8
- verkauft
- Wohnfläche: ca. 271 m<sup>2</sup>



---

# Annehmlichkeiten & Merkmale

## Merkmale:

- großzügige Wohnung über 3 Etagen mit Townhouse Charakter
- ca. 271 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- großer, offen gestalteter Koch-/Essbereich von ca. 65 m<sup>2</sup>
- Einbauküche mit Markengeräten sowie Induktions- & Gas-Glaskeramik-Kochfeld
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Fliesenboden im Schachbrettmuster im Küchenbereich
- 3 Tageslichtbäder sowie separates Gäste-WC
- sämtliche Bäder von "Devon & Devon" mit Marmorböden
- Gas-Etagenheizung, zusätzlich Fußbodenheizung in den Bädern
- Aufzug in alle Etagen
- bis zu 6 Schlafzimmer möglich
- diverse Schreinereinbauten im gesamten Objekt
- hochwertige Heizkörperverkleidungen im Stil "Wiener Geflecht"
- Wasseraufbereitungsanlage
- 3 Kellerräume
- Hauswirtschaftsraum mit Wasseranschluss
- Alarmanlage
- Terrasse (ca. 77 m<sup>2</sup>) mit Baumbestand zum ruhigen Innenhof und Markise als Sonnenschutz
- 4 Balkone
- Stellplatz kann optional im Nachbargebäude erworben werden

