



Preis erfragen

ARCHITEKTONISCHES HIGHLIGHT IN BESTLAGE VON KÖNIGSTEIN

<https://katrinziesel.de>

Diese moderne Villa im Bauhausstil besticht nicht allein aufgrund der absoluten Toplage mit perfekter Ausrichtung. Insbesondere die großzügige und praktische Grundrissgestaltung erfüllt höchste Ansprüche an Design, Komfort und Familienidylle. Die durchdachte Raumaufteilung verteilt sich auf zwei Ebenen mit ca. 502 m² Wohn- und Nutzfläche. Ein besonderes Highlight ist das offen gestaltete Entrée in Verbindung mit [...]

- Zimmer: 8
- Grundstück: ca. 1354 m²
- zu Verkaufen
- Wohnfläche: ca. 390 m²



Annehmlichkeiten & Merkmale

Merkmale:

- moderne Villa im Bauhaus Stil
 - architektonisches Highlight mit viel Licht, Luft und Raum
 - Wohn- und Nutzfläche: ca. 502 m²
 - nicht einsehbares Grundstück: ca. 1354 m²
 - unverbaubarer Blick
 - perfekte Ausrichtung von der Morgen- bis zur Abendsonne
 - Fassade aus Glas, Naturstein und Holz
 - offene Grundrissgestaltung
 - Fußboden-/ und Deckenheizung
 - Deckenhöhe Erdgeschoss: ca. 3 m
 - Deckenhöhe Gartengeschoss: ca. 2,75 m
 - exklusive Designerküche mit Markengeräten von Gaggenau
 - hochwertige Schreinereinbauten im gesamten Haus
 - Kamin
 - Eichen-Parkett in sämtlichen Wohnräumen
 - großformatige Natursteinfliesen in den Bädern
 - große Sonnenterrasse
 - wettergeschützte Loggia mit voller Abendsonne
 - Lichthof mit Zierbaum
 - Anschlüsse für Küche im Gartengeschoss vorhanden
 - Panoramafenster mit elektrischen Außen-Jalousien
 - Alarmanlage
 - BUS System
 - Aufzug möglich
 - Separater Eingang im Gartengeschoss
 - Weinkeller mit Naturkühlung (offener Boden)
 - idyllisch & pflegeleicht angelegter Garten- und Terrassenbereich
 - Zisterne
 - Gartenbewässerungsanlage und Lichtkonzept
 - Vorrichtung für Außenpool vorhanden
 - Photovoltaik-Anlage mit großem Speicher von 60kW
 - PAUL Performance
 - Doppelgarage mit Zugang zur Speisekammer / Küche
 - 2-3 weitere Stellplätze vor dem Haus
- Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern!

